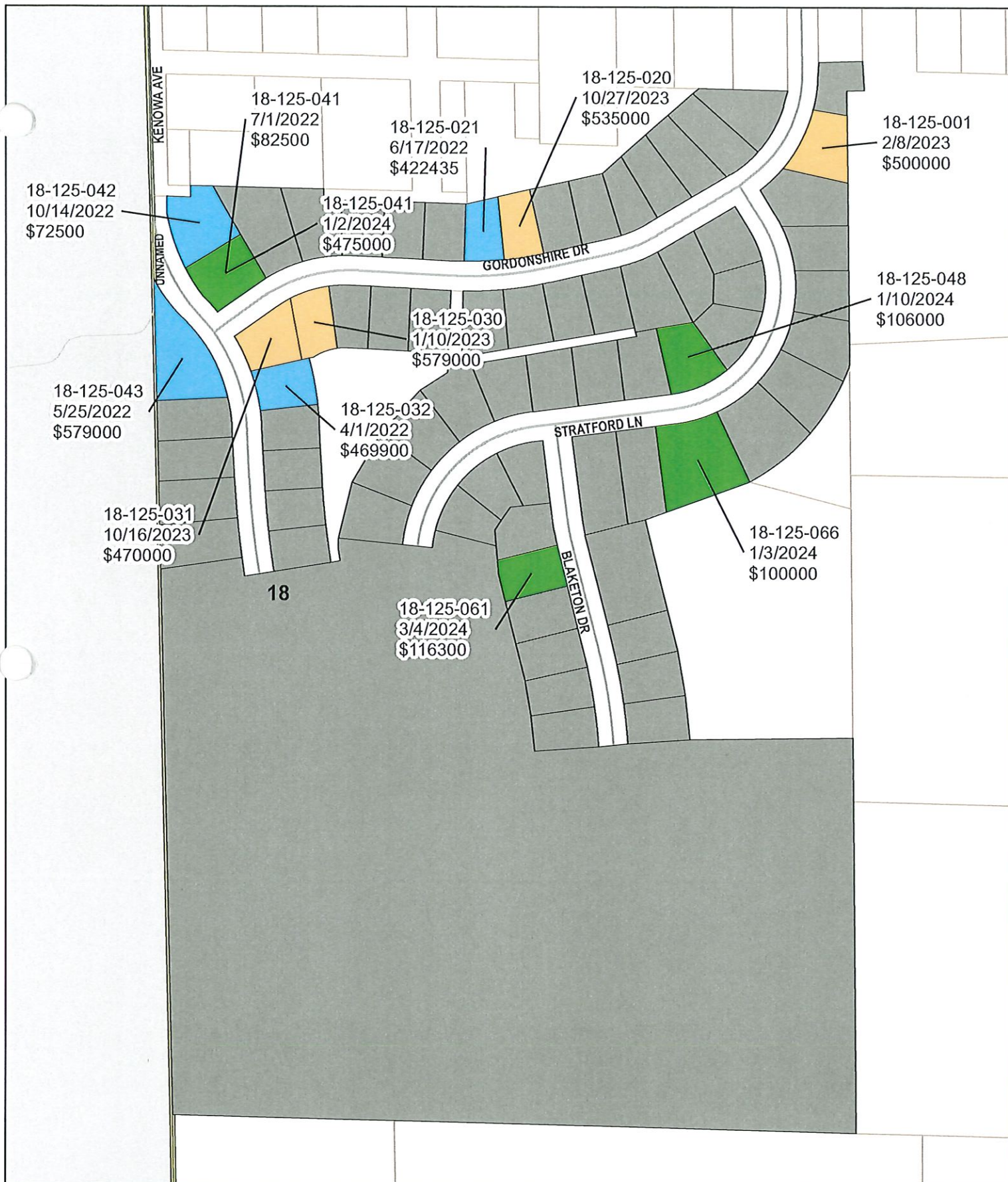
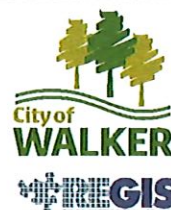




**Neighborhood - 00024**  
**Cambridge Grove**  
 City of Walker  
 Kent County, Michigan

**Legend**  
 Parcel Sales 4/1/22 to 3/31/24  
 Sale Year  
 2022  
 2023  
 2024  
 Parcels w/ECF



F.s for Neighborhood: 00024 'CAMBRIDGE GROVE'

Residential : 0.868  
Town Homes/Duplexes: 1.000  
Mobile Homes : 1.000  
Agricultural Bldgs : 1.000  
Commercial Bldgs : 1.000  
Industrial Bldgs : 1.000

→ Final ECF

(Optional) Gross Rate Multipliers

A: 0.000  
B: 0.000  
C: 0.000  
D: 0.000

00024  
Cambridge Grove  
- Final ECF = 0.868  
- Sales Support  
- Range = +22 to +42

### History

2015 = ECF = 0.757 + Range = +12 to +22  
2016 = ECF = 0.812 + Range = +62 to +82  
2017 = ECF = 0.852 + Range = +42 to +52  
2018 = ECF = 0.892 + Range = +22 to +32  
2019 = ECF = Varies + Range = +42 to +52  
2020 = ECF = 0.739 + Range = 02 to +12  
2021 = ECF = 0.820 + Range = +62 to +72  
2022 = ECF = 0.781 + Range = +22 to +32  
2023 = ECF = 0.794 + Range = +52 to +62  
2024 = ECF = 0.836 + Range = +12 to +122

| Parcel Number    | Street Address      | Neigh. | Sale Date | Sale Price | Instr. | Terms of Sale   | Adj. Sale \$ | 2025 AV After ECF | 2025 TCV After ECF | High/Low         |
|------------------|---------------------|--------|-----------|------------|--------|-----------------|--------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 41-13-18-125-001 | 4556 GORDONSHIRE NW | 00024  | 02/08/23  | \$500,000  | WD     | 03-ARM'S LENGTH | \$500,000    | 273,928.000       | 546,659.000        | High/Low +3,742  |
| 41-13-18-125-020 | 4631 GORDONSHIRE NW | 00024  | 10/27/23  | \$535,000  | WD     | 03-ARM'S LENGTH | \$535,000    | 281,800           | 563,645.400        | High/Low +19,632 |
| 41-13-18-125-021 | 4647 GORDONSHIRE NW | 00024  | 06/17/22  | \$422,435  | WD     | 03-ARM'S LENGTH | \$422,435    | 254,600           | 509,200            | High/Low +2,702  |
| 41-13-18-125-030 | 4728 GORDONSHIRE NW | 00024  | 01/10/23  | \$579,000  | WD     | 03-ARM'S LENGTH | \$790,000    | 343,100           | 684,200            | High/Low +18,972 |
| 41-13-18-125-031 | 4734 GORDONSHIRE NW | 00024  | 10/16/23  | \$470,000  | WD     | 03-ARM'S LENGTH | \$470,000    | 275,200           | 550,400            | High/Low +19,332 |
| 41-13-18-125-032 | 1868 KENOWA AVE NW  | 00024  | 04/01/22  | \$469,900  | WD     | 03-ARM'S LENGTH | \$469,900    | 314,700           | 629,400            | High/Low +19,872 |
| 41-13-18-125-041 | 4747 GORDONSHIRE NW | 00024  | 01/02/24  | \$475,000  | WD     | 03-ARM'S LENGTH | \$475,000    | 204,300           | 528,400            | High/Low +19,112 |
| 41-13-18-125-043 | 1905 KENOWA AVE NW  | 00024  | 05/25/22  | \$579,000  | WD     | 03-ARM'S LENGTH | \$579,000    | 394,500           | 789,000            | High/Low +18,962 |

| High | Low | Even |
|------|-----|------|
| 7    | 1   | 0    |
| 4    | 4   | 0    |

Not a good mix  
- reset +  
reanalyze

Good mix

+226+42

Range

Neighborhoods Used: 00024.CAMBRIDGE GROVE

## 1866 STRATFORD LANE NW

| Parcel Number    | ** Invalid Sale  | ** Class | AdjSalePrice  | LandValue     |
|------------------|------------------|----------|---------------|---------------|
| 41-13-18-125-066 | 01/03/2024 00024 | 401      | 100,000       | 110,600       |
| Occupancy        | Style            | %Good    | ResidualValue | CostByManual  |
| Single Family    | TWO-STORY        | 100      | -10,600       | 539,045       |
|                  |                  |          |               | E.C.F. -0.020 |



## 4747 GORDONSHIRE NW

| Parcel Number    | ** Valid Sale    | ** Class | AdjSalePrice  | LandValue    |
|------------------|------------------|----------|---------------|--------------|
| 41-13-18-125-041 | 01/02/2024 00024 | 401      | 475,000       | 97,800       |
| Occupancy        | Style            | %Good    | ResidualValue | CostByManual |
| Single Family    | RANCH            | 100      | 377,200       | 414,650      |
|                  |                  |          |               | E.C.F. 0.910 |



## 4631 GORDONSHIRE NW

| Parcel Number    | ** Valid Sale    | ** Class | AdjSalePrice  | LandValue    |
|------------------|------------------|----------|---------------|--------------|
| 41-13-18-125-020 | 10/27/2023 00024 | 401      | 535,000       | 88,700       |
| Occupancy        | Style            | %Good    | ResidualValue | CostByManual |
| Single Family    | TWO-STORY        | 90       | 446,300       | 441,764      |
|                  |                  |          |               | E.C.F. 1.010 |



## 4734 GORDONSHIRE NW

| Parcel Number    | ** Valid Sale    | ** Class | AdjSalePrice  | LandValue    |
|------------------|------------------|----------|---------------|--------------|
| 41-13-18-125-031 | 10/16/2023 00024 | 401      | 470,000       | 91,500       |
| Occupancy        | Style            | %Good    | ResidualValue | CostByManual |
| Single Family    | TWO-STORY        | 100      | 378,500       | 411,622      |
|                  |                  |          |               | E.C.F. 0.920 |



## 4556 GORDONSHIRE NW

| Parcel Number    | ** Valid Sale    | ** Class | AdjSalePrice  | LandValue    |
|------------------|------------------|----------|---------------|--------------|
| 41-13-18-125-001 | 02/08/2023 00024 | 401      | 500,000       | 82,200       |
| Occupancy        | Style            | %Good    | ResidualValue | CostByManual |
| Single Family    | RANCH            | 85       | 417,800       | 412,715      |
|                  |                  |          |               | E.C.F. 1.012 |



## 4728 GORDONSHIRE NW

| Parcel Number    | ** Valid Sale    | ** Class | AdjSalePrice  | LandValue    |
|------------------|------------------|----------|---------------|--------------|
| 41-13-18-125-030 | 01/10/2023 00024 | 401      | 790,000       | 94,000       |
| Occupancy        | Style            | %Good    | ResidualValue | CostByManual |
| Single Family    | TWO-STORY        | 100      | 696,000       | 526,098      |
|                  |                  |          |               | E.C.F. 1.323 |



## 4647 GORDONSHIRE NW

| Parcel Number    | ** Valid Sale    | ** Class | AdjSalePrice  | LandValue    |
|------------------|------------------|----------|---------------|--------------|
| 41-13-18-125-021 | 06/17/2022 00024 | 401      | 422,435       | 85,300       |
| Occupancy        | Style            | %Good    | ResidualValue | CostByManual |
| Single Family    | RANCH            | 97       | 337,135       | 374,261      |
|                  |                  |          |               | E.C.F. 0.901 |



## 1905 KENOWA AVE NW

| Parcel Number    | ** Invalid Sale  | ** Class | AdjSalePrice  | LandValue    |
|------------------|------------------|----------|---------------|--------------|
| 41-13-18-125-043 | 05/25/2022 00024 | 401      | 579,000       | 94,000       |
| Occupancy        | Style            | %Good    | ResidualValue | CostByManual |
| Single Family    | TWO-STORY        | 99       | 485,000       | 84,832       |
|                  |                  |          |               | E.C.F. 5.717 |



05/24/2024

ECF Analysis for: 86 - CITY OF WALKER

Page: 2/4

08:52 AM

DB: Walker2025

Neighborhoods Used: 00024.CAMBRIDGE GROVE

1868 KENOWA AVE NW

| Parcel Number    | ** Invalid Sale ** | Class         | AdjSalePrice | LandValue |
|------------------|--------------------|---------------|--------------|-----------|
| 41-13-18-125-032 | 04/01/2022 00024   | 401           | 469,900      | 93,600    |
| Occupancy        | %Good              | ResidualValue | CostByManual | E.C.F.    |
| Single Family    | RANCH              | 99            | 376,300      | 103,695   |
|                  |                    |               |              | 3.629     |



00024  
Cambridge Grove  
- First Run ECF - Raw  
- Set by this, run reports  
+ analyze

Neighborhoods Used: 00024.CAMBRIDGE GROVE

| <<<<<<<<<<   | Single Family Computed Costs by Manual |           |           |           |           | >>>>>>>>>> |
|--------------|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| * Style *    | 91..100                                | 81..90    | 71..80    | 61..70    | 51..60    | 0..50      |
| STORY        | 2,581,110                              | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110  |
| LEVEL        | 2,581,110                              | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110  |
| CONDO        | 2,581,110                              | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110  |
| FARMHOUSE    | 2,581,110                              | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110  |
| MULTI FAMILY | 2,581,110                              | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110  |
| RANCH        | 2,581,110                              | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110  |
| RANCH < 1100 | 2,581,110                              | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110  |
| TRI-LEVEL    | 2,581,110                              | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110  |
| TWO-STORY    | 2,581,110                              | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110  |
|              | 2,581,110                              | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110 | 2,581,110  |

Total Single Family Costs by Manual : 2,581,110  
 Total Mobile Home Costs by Manual : 0  
 Total Town Home Costs by Manual : 0  
 Total Agricultural Costs by Manual : 0  
 Total Commercial Costs by Manual : 0

| <<<<<<<<<<   | Single Family Sale Residual Values |           |           |           |           | >>>>>>>>>> |
|--------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| * Style *    | 91..100                            | 81..90    | 71..80    | 61..70    | 51..60    | 0..50      |
| 1.5 STORY    | 2,652,935                          | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935  |
| BI-LEVEL     | 2,652,935                          | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935  |
| CONDO        | 2,652,935                          | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935  |
| FARMHOUSE    | 2,652,935                          | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935  |
| MULTI FAMILY | 2,652,935                          | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935  |
| RANCH        | 2,652,935                          | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935  |
| RANCH < 1100 | 2,652,935                          | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935  |
| TRI-LEVEL    | 2,652,935                          | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935  |
| TWO-STORY    | 2,652,935                          | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935  |
|              | 2,652,935                          | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935 | 2,652,935  |

Total Single Family Sale Residual Values : 2,652,935  
 Total Mobile Home Sale Residual Values : 0  
 Total Town Home Sale Residual Values : 0  
 Total Agricultural Sale Residual Values : 0  
 Total Commercial Sale Residual Values : 0

| <<<<<<<<<<                   | Statistics for this Analysis |                               |                              | >>>>>>>>>>                 |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| # Valid Sales                | # Invalid Sales              | Coefficient of Dispersion (%) | Coefficient of Variation (%) | Price Related Differential |
| 6                            | 3                            | 7.33                          | 12.55                        | 1.024                      |
| After Application of E.C.F.s |                              | 7.30                          | 12.52                        | 1.024                      |

| <<<<<<       | Economic Condition Factor Estimates (# of data points) |           |           |           |           | >>>>>>    |
|--------------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| * Style *    | 91..100                                                | 81..90    | 71..80    | 61..70    | 51..60    | 0..50     |
| 1.5 STORY    | 1.028( 6)                                              | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) |
| BI-LEVEL     | 1.028( 6)                                              | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) |
| CONDO        | 1.028( 6)                                              | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) |
| FARMHOUSE    | 1.028( 6)                                              | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) |
| MULTI FAMILY | 1.028( 6)                                              | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) |
| RANCH        | 1.028( 6)                                              | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) |
| RANCH < 1100 | 1.028( 6)                                              | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) |
| TRI-LEVEL    | 1.028( 6)                                              | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) |
| TWO-STORY    | 1.028( 6)                                              | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) |
|              | 1.028( 6)                                              | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) | 1.028( 6) |

Single Family E.C.F. : 1.028 (6)  
 Mobile Home E.C.F. : 1.000 (0)  
 Town Home E.C.F. : 1.000 (0)  
 Agricultural E.C.F. : 1.000 (0)  
 Commercial E.C.F. : 1.000 (0)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<& |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Max # of Res. Buildings: 50

Minimum E.C.F. (Residential): 0.35

Maximum E.C.F. (Residential): 2.00

Max # of Ag. Buildings: 50

Minimum E.C.F. (Agricultural): 0.50

Maximum E.C.F. (Agricultural): 1.50

Max # of C/I Buildings: 50

Minimum E.C.F. (Commercial): 0.50

Maximum E.C.F. (Commercial): 1.50